

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 5 năm 2024

Số : 64 /TB-NHCMNDGV B

THÔNG BÁO
Giá tài sản công cho thuê trực tiếp năm 2024

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-BVHTTDL ngày 19/02/2024 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc;

Căn cứ điểm b, khoản 4 điều 46 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 198/CT-VB/BCV ngày 27/5/2024; số 199/CT-VB/BCV ngày 27/5/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp;

Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc thông báo giá tài sản công cho thuê trực tiếp năm 2024, cụ thể như sau:

1. Danh mục cho thuê và giá cho thuê:

TT	Tên tài sản/hạng mục tài sản	Diện tích	Giá cho thuê (Đồng/buổi)	Mục đích cho thuê
1	- Đối với tài sản cho thuê là phòng biểu diễn 1.200 chỗ. Thời gian: 4 giờ/01 buổi	1.898,43m ²	50.000.000đ/buổi	Tổ chức, cá nhân thuê địa điểm tổ chức sự kiện, hoạt động văn hóa nghệ thuật, hội nghị, hội thảo...
	- Đối với tài sản là màn hình Led, diện tích 144m ² . Thời gian: 4 giờ/01 buổi	144m ²	20.160.000đ/buổi	
2	Đối với tài sản cho thuê là phòng hội trường 200 chỗ tầng 1. Thời gian: 4 giờ/01 buổi	231,67m ²	15.000.000đ/buổi	
3	Đối với tài sản cho thuê là phòng hội trường 200 chỗ tầng 2. Thời gian: 4 giờ/01 buổi	231,67m ²	12.000.000đ/buổi	
4	Đối với tài sản là sảnh tầng 1. Thời gian: 4 giờ/01 buổi	500m ²	10.000.000đ/buổi	
5	Một phần tầng áp mái (Nhà hát không sử dụng vào công năng của Rạp).	885,3m ²	339.955.000/năm (làm tròn) (32.000đ/m ² x 885,30m ² x 12 tháng)	Cho thuê địa điểm tổ chức lớp học, câu lạc bộ văn hóa nghệ thuật...



2. Thời gian sử dụng: 04 giờ/buổi/danh mục.

3. Đối tượng cho thuê tài sản:

- Cá nhân có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật.
- Các tổ chức, đơn vị có đủ điều kiện hoạt động, kinh doanh theo quy định của pháp luật (người đứng đầu tổ chức, đơn vị phải trực tiếp thực hiện, nếu không phải có giấy uỷ quyền theo quy định).

4. Hồ sơ thuê tài sản:

- 01 bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực (áp dụng đối với tổ chức).
- 01 bản sao CMTND còn giá trị /Thẻ CCCD có chứng thực (áp dụng đối với cá nhân).
- 01 đơn đề nghị thuê tài sản (theo mẫu tại phụ lục số 01 kèm theo)

5. Hình thức cho thuê: Cho thuê trực tiếp

6. Tên đơn vị cho thuê: Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc

7. Địa chỉ cho thuê: Số 118, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

8. Ký hợp đồng:

- Thời gian thực hiện cho thuê căn cứ theo thoả thuận trong hợp đồng.
- Sau khi nhận được hồ sơ thuê tài sản hợp lệ, hai bên sẽ tiến hành ký hợp đồng. Tuỳ vào thời gian thực hiện hợp đồng hai bên sẽ thống nhất các đợt thanh toán.
- Hợp đồng thuê tài sản sẽ được thanh lý khi các bên hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc 1 trong 2 bên vi phạm các điều khoản của hợp đồng.

Nay Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc thông báo giá tài sản công cho thuê trực tiếp năm 2024 nêu trên và thông báo đến các tổ chức/cá nhân biết để liên hệ khi có nhu cầu.

- Tổ chức/cá nhân có nhu cầu thuê tài sản liên hệ:

+ Ông: Lưu Phong Lan –Phụ trách phòng Tổ chức biểu diễn, số điện thoại: 0912064901.

+ Bà: Nguyễn Thị Thuý - Kế toán, số điện thoại: 0866024756.

Thông báo này thay thế cho thông báo số 40/TB-NHCMNDGVB ngày 22/4/2024.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Vụ KHTC, Bộ VHTTDL (báo cáo);
- Phòng TCBD (th. hiện);
- Bảng thông báo 02 cơ sở, đăng các trang mạng của Nhà hát;
- Trang thông tin điện tử về TSC của BTC;
- Hệ thống giao dịch điện tử TSC;
- Cổng thông tin điện tử Bộ VHTTDL
- Lưu: VT, P.TV



Phụ lục: 01 – Mẫu đơn đề nghị thuê tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2024

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ TÀI SẢN

Kính gửi: Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc

Họ và tên¹:

Địa chỉ/Trụ sở:

Số điện thoại:

Số CMTND/CCCD:

Mã số thuế:

Sau khi kiểm tra hiện trường các tài sản cần cho thuê của Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc

Đề phù hợp với điều kiện hiện tại.....
đề nghị thuê tài sản của Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc, cụ thể như sau:

1. Tài sản đề nghị thuê²:

.....

2. Thời gian thuê tài sản³:

3. Mục đích thuê tài sản⁴:

.....

4. Cam kết sử dụng tài sản nếu được thuê:

Nếu được thuê tài sản của Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc để sử dụng tôi xin cam kết:

- Sử dụng tài sản đúng mục đích, không sang nhượng quyền thuê hoặc quyền sử dụng tài sản cho người khác, không sử dụng tài sản cho thuê các mục đích tài chính (thế chấp, vay vốn), không sử dụng tài sản để quảng cáo cho các mục đích khác.

- Giữ nguyên hiện trạng tài sản, bảo quản tài sản theo yêu cầu của Nhà hát. Nếu để hư hỏng hoặc mất hiện trạng tôi sẽ đền bù toàn bộ giá trị bị hư hỏng.

- Thực hiện nghiêm túc các điều khoản của hợp đồng sẽ ký kết.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(ký, tên/đóng dấu)

(1) Ghi rõ tên cá nhân hoặc người đại diện của tổ chức

(2) Ghi tên tài sản cần thuê đúng tên tài sản theo thông báo của Nhà hát

(3) Ghi rõ thời gian dự kiến thuê

(4) Mô tả mục đích thuê tài sản, phương án sử dụng. Nội dung chi tiết cần làm rõ sẽ được hoàn thiện khi ký hợp đồng.