

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc đấu giá tài sản cho thuê tại**  
**Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch**

Căn cứ Quyết định số 3221/QĐ-BVHTTDL ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 32.1/2024/CT-BCV ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-DTPCT ngày 19/02/2024 của Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá thực hiện đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản của Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch số 28-4/BB-NAP.HN ngày 21 tháng 3 năm 2024;

Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch thông báo về việc công khai đấu giá tài sản công cho thuê trực tiếp như sau:

**1. Danh mục tài sản cho thuê và giá cho thuê:**

TT	Tài sản cho thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cho thuê (đồng/tháng)	Giá trúng đấu giá 36 tháng (đồng)
<b>A</b>	<b>Các mặt bằng tầng 1 nhà A1</b>			
1	Mặt bằng số 01	50	46.550.000	1.675.800.000
2	Mặt bằng số 02	14	15.944.444, 4	574.000.000
3	Mặt bằng số 03	40	37.221.666, 6	1.339.980.000
<b>B</b>	<b>Các mặt bằng nhà phục vụ khách tham quan</b>			
1	Mặt bằng số 01	20	21.027.777, 7	757.000.000
2	Mặt bằng số 02	30	24.027.777,7	865.000.000
3	Mặt bằng số 03	41	33.000.000	1.188.000.000
4	Mặt bằng số 05	7	10.027.777,7	361.000.000
5	Mặt bằng số 06	7	10.055.555,5	362.000.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>7.122.780.000</b>

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế đất, điện, nước...

**2. Thời gian cho thuê: 36 tháng**

**3. Đối tượng cho thuê tài sản:**

- Cá nhân có tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật.
- Các tổ chức, đơn vị có đủ điều kiện hoạt động, kinh doanh theo quy định của pháp luật (Người đứng đầu tổ chức, đơn vị phải trực tiếp thực hiện, nếu không phải có giấy ủy quyền theo quy định).

**4. Hồ sơ thuê tài sản:**

- 01 Bản giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực (áp dụng đối với tổ chức)
- 01 Bản sao CCCD có chứng thực (áp dụng đối với cá nhân)
- 01 Đơn đề nghị thuê tài sản

**5. Hình thức cho thuê: Cho thuê trực tiếp**

**6. Tên đơn vị cho thuê: Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch**

**7. Địa điểm cho thuê: Số 1 Bách Thảo, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội**

**8. Ký hợp đồng:**

- Thời gian thực hiện cho thuê căn cứ theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- Sau khi nhận được hồ sơ thuê tài sản hợp lệ, hai bên sẽ tiến hành ký hợp đồng. Tùy vào thời gian thực hiện hợp đồng hai bên sẽ thống nhất các đợt thanh toán.
- Hợp đồng thuê tài sản sẽ thanh lý khi hai bên hoàn tất các nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc 1 trong 2 bên vi phạm các điều khoản của hợp đồng.

Nay Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch thông báo giá tài sản công cho thuê trực tiếp nêu trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử về TSC của BTC;
- Cổng thông tin điện tử Bộ BVTĐDL;
- Trang thông tin điện tử của Khu Di tích;
- Lưu: VT, TL.02



**Nguyễn Văn Dương**